

MODUS 2.0 – IHRE ART ZU LEBEN.

Exklusiv Wohnen 'Am Alten Schlachthof'.



MODUS 2.0 – IHRE ART ZU LEBEN.

Exklusiv Wohnen 'Am Alten Schlachthof'.

Lieben Sie das Besondere, das Aktivsein und das urbane Lebensgefühl? Dann eröffnet Ihnen MODUS 2.0 Raum für Ihre Wünsche und Träume. Das besondere Konzept der neuen Anlage folgt den bereits erfolgreich realisierten Modus-Gebäuden in der Gießener Lonystraße 11/Südanlage 10.

'Am Alten Schlachthof', einem der bedeutendsten historischen Areale Gießens, entstehen die klassisch-modernen Wohngebäude MODUS 2.0. Mit unterschiedlichen Größen und variablen Konzepten bieten sie für Ihre individuellen Vorstellungen genau das Richtige.

Ein Lebensraum für Anspruchsvolle, der von der ersten Sekunde an fasziniert und dank des niveauvollen Umfelds und werthaltigen Baukonzepts jahrzehntelang begeistert. Ob für Singles, Paare, Familien oder Freunde – MODUS 2.0 ist die Kunst, im Einklang mit der Zukunft im Hier und Jetzt zu leben.

Lage	Gießen, Am Alten Schlachthof
Objektart	15 Eigentumswohnungen + Praxis
Wohnflächen	62 m ² – 115 m ²
Wohnungsmix	2 – 4 Zimmer - Wohnungen
Übergabe	2019
Bauweise	massiv
Besonderheiten	sehr zentrale Innenstadtlage ökologische Bauweise hochwertige Materialien namhafter Hersteller Fußbodenheizung, Echtholz-Fertigparkett eigene Terrasse oder Loggia Tiefgaragenstellplatz im Gebäude

MODUS 2.0 – IHRE ART ZU LEBEN.

Lageplan.



Das Mehrfamilienhaus mit 15 Wohnungen in Anlehnung an die Architektur des Gesamtensembles MODUS 2.0 – 'Am Alten Schlachthof' liegt in unmittelbarer Nähe zur Lahn und der Gießener Innenstadt.

MODUS 2.0 – IHRE ART ZU LEBEN.

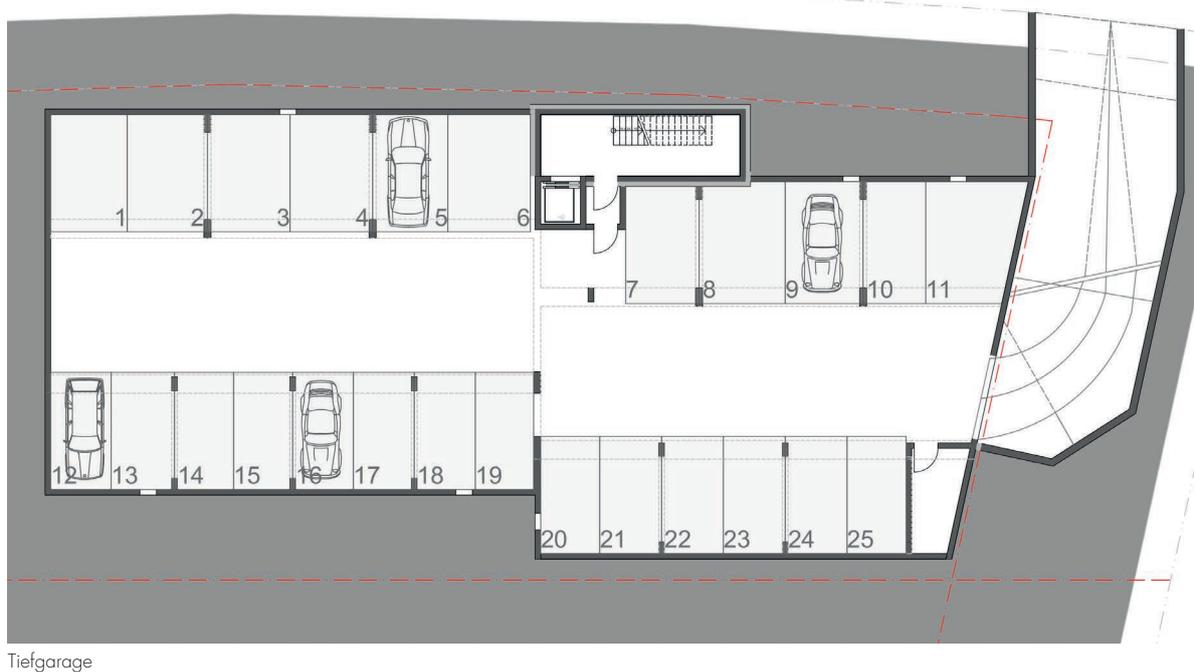
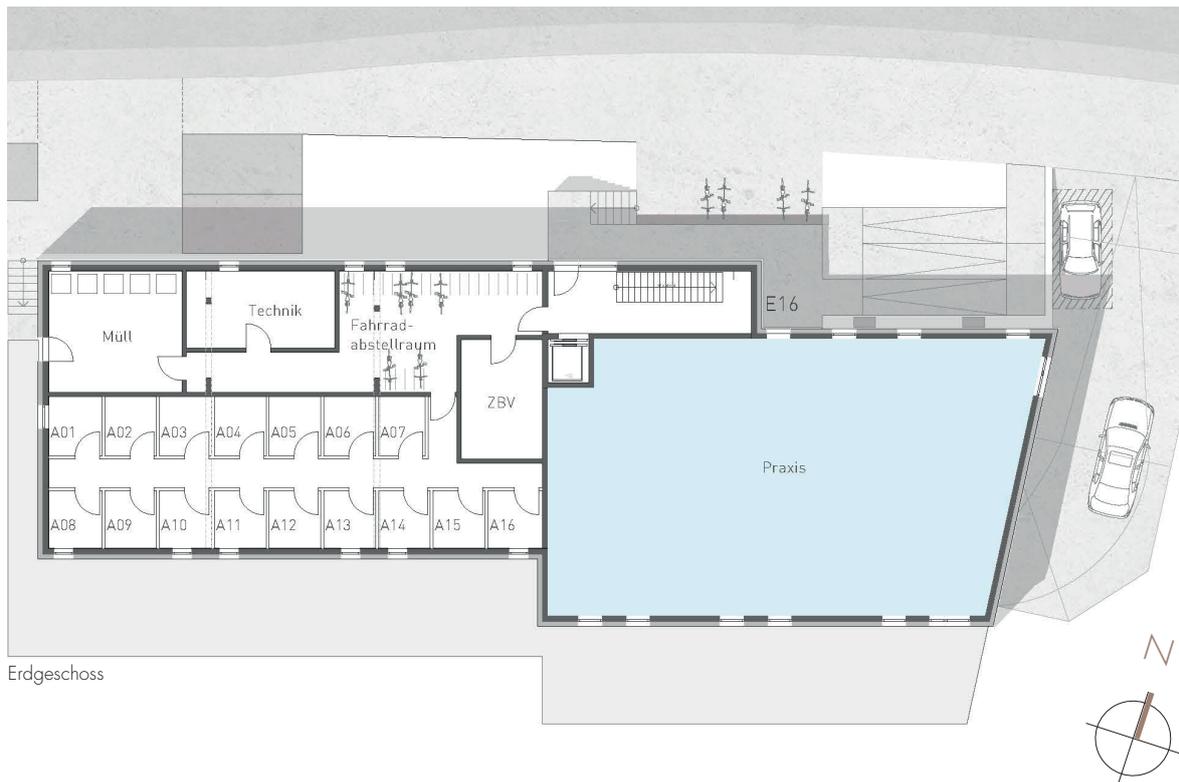
Exklusiv Wohnen 'Am Alten Schlachthof'.



Atmosphärische Darstellung der noch nicht fertiggestellten Wohnungen – entspricht nicht der Realität.

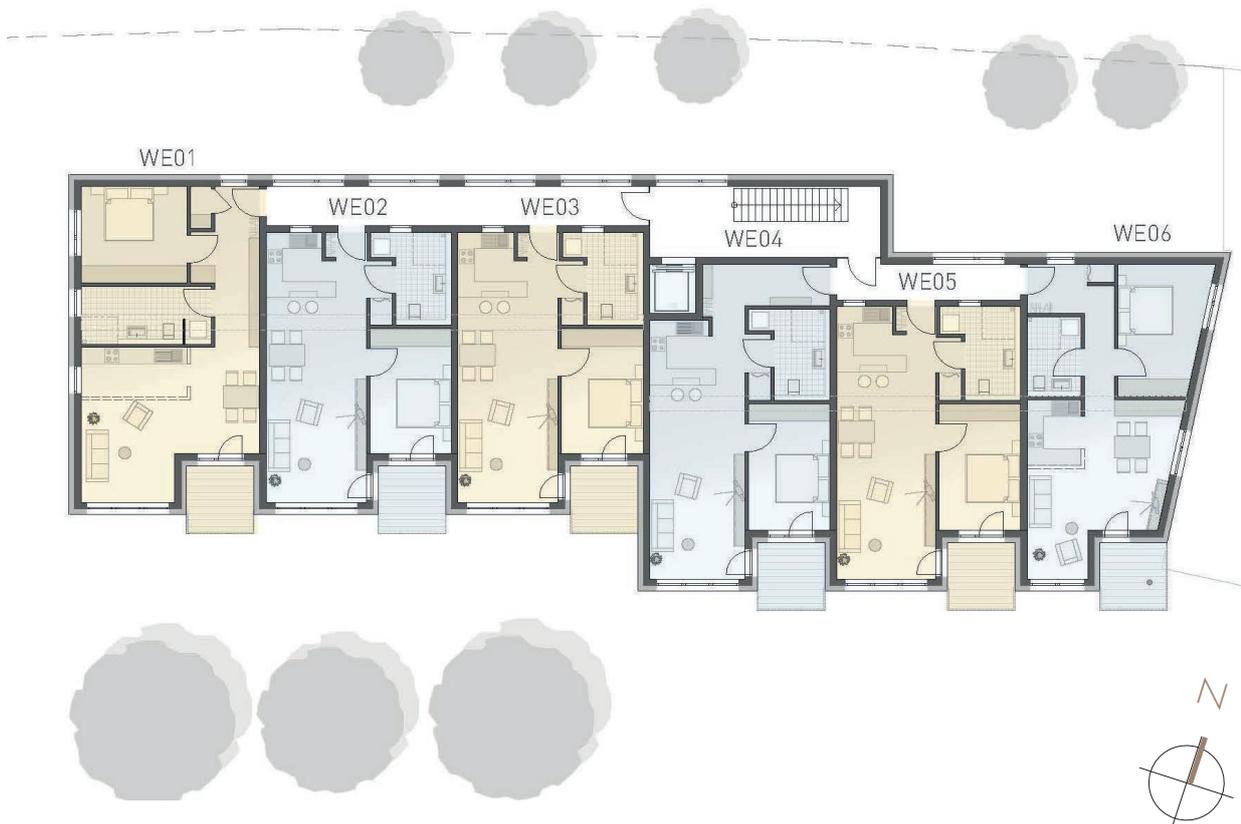
MODUS 2.0 – IHRE ART ZU LEBEN.

Erdgeschoss + Tiefgarage.



MODUS 2.0 – IHRE ART ZU LEBEN.

Wohnungen im 1. Obergeschoss.



WHG.	GRÖSSE	KAUFPREIS	PARKEN	KAUFPREIS
WE 1	71,03 m ²	EUR 238.938,70	TG 23	EUR 26.500,-
WE 2	62,86 m ²	EUR 211.455,54	TG 22	EUR 26.500,-
WE 3	62,84 m ²	EUR 211.388,26	TG 21	EUR 26.500,-
WE 4	67,71 m ²	EUR 227.770,52	TG 20	EUR 26.500,-
WE 5	62,94 m ²	EUR 211.724,65	TG 19	EUR 26.500,-
WE 6	61,99 m ²	EUR 208.528,94	TG 18	EUR 26.500,-

Alle Kaufpreise ohne zusätzliche Käufercourtage.

MODUS 2.0 – IHRE ART ZU LEBEN.

Wohnungen im 2. Obergeschoss.



WHG.	GRÖSSE	KAUFPREIS	PARKEN	KAUFPREIS
WE 7	71,03 m ²	EUR 244.582,93	TG 17	EUR 26.500,-
WE 8	62,86 m ²	EUR 216.450,55	TG 16	EUR 26.500,-
WE 9	62,84 m ²	EUR 216.381,69	TG 15	EUR 26.500,-
WE 10	67,71 m ²	EUR 233.150,92	TG 14	EUR 26.500,-
WE 11	62,94 m ²	EUR 216.726,02	TG 13	EUR 26.500,-
WE 12	61,99 m ²	EUR 213.454,82	TG 12	EUR 26.500,-

Alle Kaufpreise ohne zusätzliche Käufercourtage.

MODUS 2.0 – IHRE ART ZU LEBEN.

Wohnungen im Staffelgeschoss.



WHG.	GRÖSSE	KAUFPREIS
WE 13	106,15 m ²	EUR 376.760,85
WE 14	83,03 m ²	EUR 294.700,45
WE 15	115,11 m ²	EUR 408.562,80

PARKEN	KAUFPREIS
TG 1 + 2	EUR 53.000,-
TG 3 + 4	EUR 53.000,-
TG 5 + 6	EUR 53.000,-

Alle Kaufpreise ohne zusätzliche Käufercourtage.

IHRE PARTNER.

Was dürfen wir für Sie tun? Wir kümmern uns um Ihre Wünsche.

Bauträger. Ihr direkter Vertragspartner für MODUS 2.0 ist die Helm Wohnungsbau und Verwaltungs GmbH. Bei ihr liegt die operative Abwicklung des gesamten Projekts. Als Tochter der Helm Holding GmbH kann sie sich auf das Knowhow aus über 100 Jahren Bau Erfahrung der Helm - Gruppe stützen.

Zahlreiche regionale Projekte zeigen die Leistungsstärke des Unternehmens, in jüngster Vergangenheit z. B. die Projekte Modus Lonystraße sowie Südanlage 20 und 21 oder in Wetzlar das Gebäudeensemble Inselstraße 1-3 + 7 und das benachbarte Pflegeheim.

Auch überregionale Projekte, wie das einzigartige Wohnkonzept „Lofthand“ im Berliner Dreieck Grunewald/ Zehlendorf/Steglitz und ADAPT APARTMENTS BERLIN in Berlin-Adlershof, belegen die Innovationskraft und Umsetzungsstärke der Helm-Gruppe.



Bauträger

Helm Wohnungsbau und Verwaltungs GmbH
Hermannsteiner Straße 100, 35614 Aßlar

Telefon 06441. 80 70 00
www.helm-holding.de

Vertrieb

IMAXX - Gesellschaft für Immobilien-Marketing mbH
Plockstraße 6 - 10, 35390 Gießen

Telefon 0641. 93 26 30
info@imaxx.de, www.imaxx.de



Immobilienpartner. Die IMAXX Gruppe ist seit über 20 Jahren bei Kapitalanlegern als auch Eigentümern gefragter Ansprechpartner für die Vermittlung von gewerblichen und privaten Immobilien. Vom Erwerb einer eigengenutzten Wohnimmobilie bis zur Zusammenstellung interessanter Rund-um-Sorglos-Pakete betreuen wir Sie in jeder wichtigen Phase Ihres Vorhabens. Die IMAXX steht dabei aber nicht nur für eine genaue Kenntnis der überregionalen und regionalen Märkte und eine interessante Auswahl in allen Objektsegmenten, sondern auch für Transparenz und Information. Denn wir möchten, dass unsere Kunden bei all ihren Entscheidungen bestmöglich informiert sind. Dafür sorgen z. B. unsere gut ausgebildeten und erfahrenen Mitarbeiter, die Sie gerne in einem persönlichen Gespräch beraten. Überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz im Bereich Immobilien und unserer Auffassung von guter und persönlicher Immobilienanlageberatung.

IMPRESSUM.

Vielen Dank.

Ein Dankeschön an alle, die gemeinsam mit uns das Projekt *MODUS 2.0* mit ihrem Engagement und ihren Ideen initiiert und entwickelt haben. Wir freuen uns auf eine erfolgreiche Realisation mit unseren Partnern.

Architektur

BLFP Architekten, Liebigstraße 59, 35392 Gießen
www.blfp.de

Vertrieb

IMAXX - Gesellschaft für Immobilien-Marketing mbH, ein Unternehmen der Volksbank Mittelhessen
info@imaxx.de, www.imaxx.de

Layout & Gestaltung

twins GmbH, Gießen, dagmar.weber@agentur-twins.de

Visualisierung

BLFP Architekten, Liebigstraße 59, 35392 Gießen
www.blfp.de

Technische Broschüre *MODUS 2.0*

Herausgeber Helm Wohnungsbau- und Verwaltungs GmbH, Aßlar
© Copyright April 2018 Helm Wohnungsbau- und Verwaltungs GmbH
Hermannsteiner Straße 100, 35614 Aßlar
Telefon 06441. 80 70 00, Fax 06441. 80 700 80
hh@helm-holding.de, www.helm-holding.de

Alle im vorliegenden Prospekt enthaltenen Angaben und Darstellungen wurden vollständig und richtig zum Zeitpunkt der Prospektherausgabe ermittelt und entsprechen dem Planungsstand des Verkaufsobjektes im April 2018. Die Umsetzung der Planungsunterlagen der Architekten und die beschriebenen Ausstattungsdetails in diesem Prospekt können von der tatsächlichen Ausführung aus technischen Gründen abweichen. Verbindlich für die Ausführung sind allein die Baubeschreibung und die Baupläne, die als Anlagen der jeweiligen Teilungserklärung und eventuellen Ergänzungen hierzu beigefügt werden. Änderungen oder Abweichungen im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens bzw. auf Grund behördlicher Auflagen müssen vorbehalten bleiben. Dies gilt auch für die Änderungen in der Planung, Ausführung und Ausstattung, soweit diese zweckmäßig und/oder technisch erforderlich sind. Prospektherausgeber und Bauträger können keine Haftung für Abweichungen durch künftige wirtschaftliche Entwicklungen übernehmen oder dafür, dass die vom Käufer mit dem Erwerb der Eigentumswohnung gegebenenfalls beabsichtigten wirtschaftlichen oder steuerlichen Ziele eintreten. Ebenso haben wir keinen Einfluss auf künftige Änderungen der rechtlichen Grundlagen, der Rechtsprechung oder der Praxis der Finanzverwaltung.

Dieser Prospekt wird dem Interessenten nur nach Maßgabe des vorstehenden Angaben- und Haftungsvorbehaltes zur Verfügung gestellt. Er dient nur zur Information und stellt kein vertragliches Angebot dar.

Die Häuser sind noch nicht fertiggestellt, die Fotos und Ausstattungsdetails im Innen- und Außenbereich entsprechen deshalb nicht der Realität. Sie vermitteln nur beispielhaft die Idee und das Lebensgefühl dieses Wohnungs- bzw. Haustyps.