

ADAPT APARTMENTS BERLIN

Ihr Immobilien-Investment-Baustein



> Sechs Hausmodule – 180 Serviced-Apartments

Objektbeschreibung: In Deutschlands Wissenschafts-, Forschungs-, Technologie- und Medienstandort Nummer 1 – Berlin/Adlershof – entsteht zur Zeit der größte Boardinghouse-Komplex der Bundeshauptstadt. Direkt am Campus der bekannten Humboldt Universität zu Berlin, ordnen sich die 6 Gebäude auf einem großen Grundstück verteilt an und lassen den Gästen und Mietern viel Raum und Luft zum entspannen.

Mit über 180 Serviced Apartments, richtet sich das Angebot der ADAPT Apartments Berlin GmbH, an Geschäftsreisende und Langzeitgäste, die aufgrund Ihrer Tätigkeit für mehrere Wochen oder zum Teil Monate an einen Ort gebunden sind. Es entsteht ein „Zweites Zuhause“ mit viel Raum und allen Annehmlich-

keiten, um sich wohl zu fühlen. Durch „service on demand“ – Dienstleistungen (Einkaufsservice, spezielle Reinigungsintervalle, Wäscheservice, etc.) angepasst auf die eigenen Bedürfnisse, kann der Gast Leistungen auch eines Hotels zu buchen.

Insgesamt sind 3 Gebäude in der Bewirtschaftung und übertreffen die prognostizierten und garantierten Auslastungen. Weitere 2 Gebäude befinden sich zur Zeit im Bau und werden zur Mitte des nächsten Jahres fertiggestellt werden. Mit dem Gebäude 4, Baubeginn im Oktober 2014 und einer Fertigstellung Ende 2015, wird dann das Gesamtprojekt abgeschlossen sein.



> Ihr Immobilien- Investment-Baustein ADAPT APARTMENTS BERLIN

VORTEILE

- Starke Rendite
- Grundbuchgesichert
- Pachtvertrag über 20 Jahre – indexiert –
- Voll ausgestattet – inkl. Möblierung
- Innovatives Anlagekonzept
- Zukunftsmarkt ‚Serviced-Apartments‘
- Einzigartige Lage im Wissenschaftspark

SHOWROOM

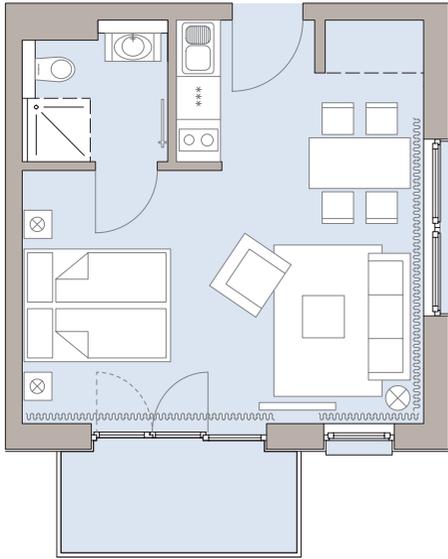
Geöffnet werktags von 14-18.00 Uhr

ADAPT APARTMENTS Berlin
Erich-Thilo-Straße 3 – 12489 Berlin-Adlershof



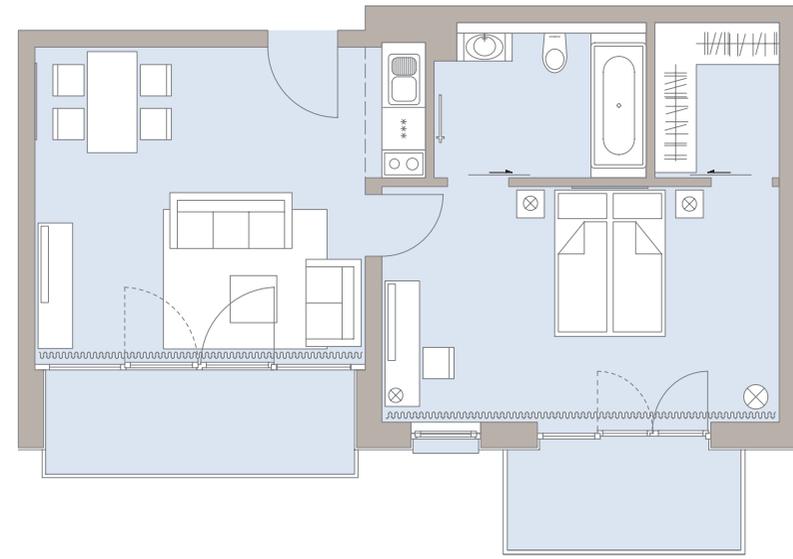
ADAPT APARTMENT 1 mit 34 qm Fläche

Das Apartment mit 34 qm Fläche wurde für höchste Ansprüche konzipiert. Helligkeit und Farbgebung, großzügige Flächen und die stilvolle Einrichtung machen die Apartments zur ersten Wahl im Segment Wohnen auf Zeit. Die Terrasse und eine große Glasfront sorgen für viel natürliches Licht und Weitblick.



ADAPT APARTMENT 2 mit 59 qm Fläche

Dieses Apartment ist eine Zweiraumwohnung, die durch die Größe und den intelligenten Schnitt noch mehr Luxus beim zeitlich begrenzten Aufenthalt bietet. Neben dem Balkon verfügt dieses Modell auch noch über eine Glasloggia. Optimal in der Innenarchitektur - ein Wohlfühlgarant.



ADAPT APARTMENTS Berlin
Erich-Thilo-Straße 3
12489 Berlin-Adlershof

Vertrieb



realique GmbH
Kriegerstraße 44
30161 Hannover

Tel. 0511- 897 11 880
Fax 0511- 897 11 878

info@realique.com
www.realique.com

Bauunternehmer



HELM-Projekt Adlershof GmbH & Co. KG
Hermannsteiner Straße 100
35614 Aßlar
www.helm-holding.de

Gestaltung
KLOCKE-Werbeagentur, Hildesheim

Text
Oliver Misczyk, Hannover

Mehr Infos

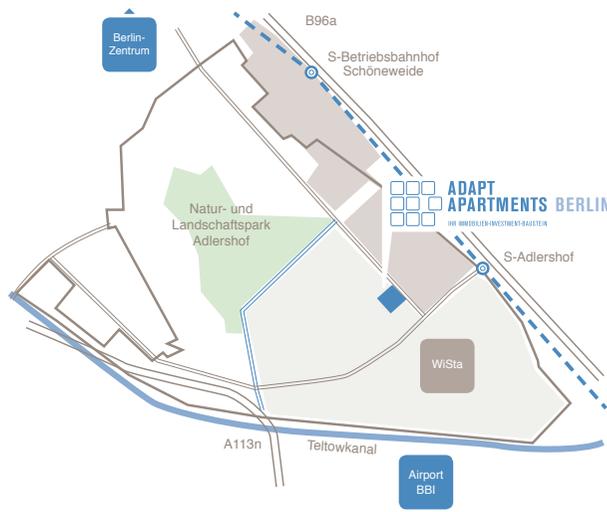


www.adapt-apartments.de

www.adlershof.de

> Die Lage

Im Südosten Berlins ist eine neue Stadt entstanden. Das Silicon Valley der Hauptstadt, der Wissenschafts- und Technologiestandort (WiSta). ADAPT APARTMENTS liegen verkehrsgünstig im Herzen des WiSta. Zwei S-Bahn-Stationen sind fußläufig erreichbar und die Buslinie fährt direkt vor der Haustür ab. Besser geht es nicht.



> Die Preise

ADAPT APARTMENT 1

ADAPT APARTMENT 2

Pächter/Betreiber	ADAPT Apartments Berlin GmbH www.adaptberlin.de	ADAPT Apartments Berlin GmbH www.adaptberlin.de
Standort	Zum großen Windkanal 1, 12489 Berlin - Adlershof	Zum großen Windkanal 1, 12489 Berlin - Adlershof
Pachtvertrag	20 Jahre – indexiert –	20 Jahre – indexiert –
Gebäude	Apartmenthaus 4	Apartmenthaus 4
Anzahl der WE	54	54
Apartment	WE Standard – ADAPT 1	WE Standard – ADAPT 2
Fläche	34,66 qm	59,88 qm
Kaufpreis	124.270 €	216.010 €
Küche und Einrichtung	11.625 €	21.400 €
Garantiemiete**	12,80€/qm monatl. (1. – 5. Jahr) – Indexierung –	12,80€/qm monatl. (1. – 5. Jahr) – Indexierung –
Rendite*	4,6 %	4,6 %
Überschussbeteiligung	bei Auslastung über 60% pro Jahr, zusätzlich anteilige Ausschüttung nach Pachtvertrag	bei Auslastung über 60% pro Jahr, zusätzlich anteilige Ausschüttung nach Pachtvertrag
Verwaltung	SE-Verwaltung 20 € und WEG Verwaltung 23 € (zzgl. MwSt)	SE-Verwaltung 20 € und WEG Verwaltung 23 € (zzgl. MwSt)

*Mietrendite durchschnittlich über 10 Jahre, inkl. Rücklage für Möbel und Ausstattung, vor Kosten und Steuern. **abzgl. 2,-€/qm/pm für spezielle Rücklagen Möbel und Ausstattung des Apartments. Die oben genannten Angaben erheben keinerlei Anspruch auf Vollständigkeit und sind nicht bindend. Es gelten ausschließlich die Angaben in den Kaufverträgen und Bezugsurkunden. Sollten weitere Informationen gewünscht sein, so fordern Sie bitte das umfangreiche Prospektmaterial für die ADAPT Apartments Berlin an.