

# GEBÄUDE 2 | GEBÄUDE 3

## KURZEXPOSÉ UND PREISINFOS







## POOL-POSITION

jetzt Vorteile sichern

Es ist ein einzigartiges Projekt in Deutschland. Dank der Kombination Immobilie, vollständiger Ausstattung, Servicemodulen und einem professionellen Vermietungs-Konzept ist diese Anlage ausgesprochen innovativ und vor allem sicher. Die ADAPT APARTMENTS Berlin GmbH sichert Ihnen als Generalmieter eine gleichmäßige Basisausschüttung aus Ihrer Investition durch einen indexierten langfristigen Pachtvertrag, unabhängig von der tatsächlichen Belegung Ihres Apartments, zu.

Gern laden wir Sie auch zur Besichtigung der Musterwohnungen in Berlin-Adlershof ein. Hier können Sie sich von dem durchdachten Raumkonzept und der hochwertigen Ausstattung selbst überzeugen.

Sie möchten es einfacher? Kein Problem: Wir haben für Sie einen Infofilm erstellt. Hier erfahren Sie in 5 Minuten die Shortfacts zur Anlage. Oder natürlich auch sehr direkt: Rufen Sie uns an – denn, eines hören wir immer gern: Ihre Fragen.

## MEHR ALS EIN IMMOBILIENANGEBOT □ erstklassig und einzigartig

Im Südosten Berlins ist eine neue Stadt entstanden. Das Silicon Valley der Hauptstadt, der Wissenschafts- und Technologiestandort (WiSta). ADAPT APARTMENTS liegen verkehrsgünstig im Herzen des WiSta. Zwei S-Bahn-Stationen sind fußläufig erreichbar und die Buslinie fährt direkt vor der Haustür ab.

Für alle, die im WiSta temporär leben, muss eine angemessene Wohnmöglichkeit geschaffen werden. Erstklassige Voraussetzungen für ADAPT APARTMENTS. Diese bieten das optimale Zuhause – nur wenige Schritte vom Arbeitsort entfernt. Die Nachfrage ist groß. Perfekt. Besser geht es nicht.

Wir bieten Ihnen ein Immobilien-Investment, welches international seinesgleichen sucht. Die Kombination Apartment, Ausstattung und Service ist in Deutschland einzigartig.

Für ein Projekt wie ADAPT APARTMENTS bedeutet das:  
Zur richtigen Zeit am richtigen Ort.

APARTMENT



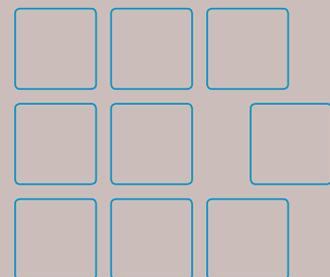
AUSSTATTUNG



SERVICE



UNSER ANGEBOT



Es werden 1- oder 2-Raum-apartments angeboten. Professionelle Planung und Bauausführung sichern eine architektonisch hochwertige Immobilienanlage.

Sie kaufen ein Apartment mit erstklassiger Ausstattung. Alles inklusive: Möbel, komplett ausgestattete Küche bis hin zum Badetuch.

Ihr Mieter erhält feste Serviceleistungen wie: wöchentlicher Wäschewechsel, Reinigung, Mitglied im ADAPT-Club und weitere Servicemodule nach Bedarf.  
Die Koordination übernimmt die ADAPT-Verwaltung.

Sie erwerben eine Immobilie + die ADAPT-Mehrwerte, lehnen sich zurück und wir kümmern uns um den Rest.  
**Das heißt für Sie:**  
**Sichere Mieteinnahmen.**  
**Gute Rendite.**





## **GEBÄUDE 2** <sup>□</sup> mit 26 hochwertigen Wohnungen

Das Gebäude erstrahlt in einem frischen Rot. Die Architektur fügt sich dabei harmonisch in das gesamte Umfeld ein – und setzt dennoch einen farblichen Akzent. Hier werden Mieter wohnen, die ein klares Design und eine hochwertige Ausstattung bevorzugen.

Arbeiten und Leben in WiSta-Adlershof. Letzteres wird durch das neue ADAPT-Konzept ausgezeichnet ermöglicht.

## GEBÄUDE 3 <sup>□</sup> mit 19 hochwertigen Wohnungen

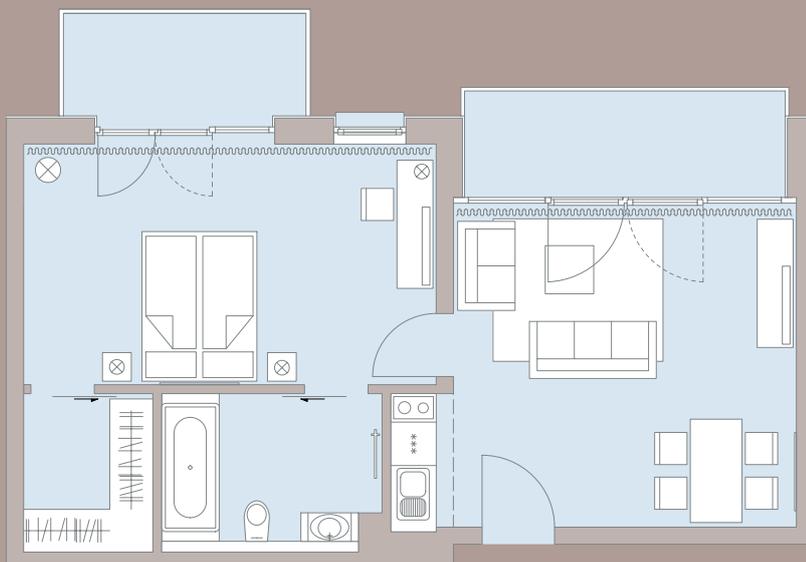
Glas, Terrassen, große Fensterflächen ... hell und freundlich wirkt auch das Gebäude 3 des Gesamtensembles. Das atmungsaktive Baumaterial und das durchdachte Energiekonzept schaffen ein Raumklima zum Wohlfühlen.

Der Weitblick von den Terrassen lässt jeden angespannten Arbeitstag verfliegen.

Ein schönes Wohnumfeld, kombiniert mit verschiedenen Servicemodulen schafft Zufriedenheit. Eine gute Basis für glückliche Mieter und Investoren.





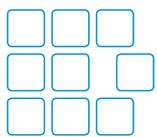


## DAS ADAPT ZWEI <sup>□</sup> mit 59 qm Fläche

Das Apartment Zwei ist geräumig und intelligent geschnitten. Wohn- und Schlafbereich sind getrennt und werden durch den Komfort eines separaten Ankleidezimmers perfektioniert. Das großzügige Bad rundet das Gesamtkonzept dieser lichtdurchfluteten Wohnung ab. Neben dem Balkon verfügt dieses Apartment auch noch über eine Glasloggia.

Optimal in der Innenarchitektur – ein Wohlfühlgarant.





# ADAPT APARTMENTS BERLIN

IHR IMMOBILIEN-INVESTMENT-BAUSTEIN

[www.adapt-apartments.de](http://www.adapt-apartments.de) | [info@adapt-apartments.de](mailto:info@adapt-apartments.de)



Stand: 15. Mai 2013

VERKAUFS- UND VERTRIEBSKOORDINATION



realique GmbH  
Kriegerstraße 44 | 30161 Hannover  
Tel. 05 11 | 897 11 880  
Fax 05 11 | 897 11 878

[www.realique.com](http://www.realique.com) | [info@realique.com](mailto:info@realique.com)

EIN PRODUKT DER HELM-HOLDING GMBH



HELM-Projekt Adlershof GmbH & Co. KG  
Hermannsteiner Straße 100 | 35614 Aßlar  
Tel. 06 4 41 | 80 700-0  
Fax 06 4 41 | 80 700-80

[www.helm-holding.de](http://www.helm-holding.de) | [hh@helm-holding.de](mailto:hh@helm-holding.de)

[www.klocke-agentur.de](http://www.klocke-agentur.de)