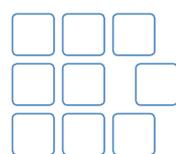


DAS BESSERE IMMOBILIENANGEBOT

ERSTKLASSIG • BESONDERS • WERTBESTÄNDIG



**ADAPT
APARTMENTS BERLIN**

IHR IMMOBILIEN-INVESTMENT-BAUSTEIN



ADAPT APARTMENTS



ERSTKLASSIG • BESONDERS • WERTBESTÄNDIG

Immobilienangebote gibt es viele. Immobilienangebote wie diese sind selten.

Ein Ausschnitt zur Beweisführung hier in sachlicher Kürze.

Die Lage | optimal

Berlin ist ein 1A-Standort für Immobilien. Der Wissenschaftspark Adlershof ist ein Wirtschaftsstandort der Superlative. Die sechs Gebäude von ADAPT APARTMENTS sind mittendrin – getreu dem Motto: Die Lage, die Lage und nochmals die Lage.

Architektur und Bausubstanz | erstklassig

Die HELM-Gruppe ist verantwortlich für Planung und Ausführung. Allein der Name HELM ist in Berlin ein Garant für architektonisch und wirtschaftlich überzeugende Umsetzungen – nachhaltig erbaut, wertbeständig auf lange Sicht.

Das Konzept: Immobilie plus exklusive Ausstattung | schlüssig

Sie kaufen nicht nur eine Immobilie. Sie erwerben komplett ausgestattete, innenarchitektonisch durchdachte Apartments. Es ist alles wohl überlegt und bis zum Badehandtuch, der Kaffeemaschine oder auch dem Dessertteller alles auf's Feinste vorhanden.

Das Sorglos-Paket | besser geht es nicht

Sie als Käufer, brauchen sich um nichts zu kümmern. Für alles wird gesorgt: Von der Schaffung hochwertigen Wohnraums, Schlüsselübergabe eines idealen Apartments, bis hin zur Mieterakquise, Verwaltung und kaufmännischer Abwicklung. Alles liegt in erfahrenen Händen. Perfekt für den Werterhalt einer Immobilie, erstklassig für Sie als Käufer.

Lernen Sie dieses Immobilienangebot im Detail kennen. Es lohnt sich.





1A-IMMOBILIENANGEBOT	3
LAGE	8
ARCHITEKTUR	14
GRUNDRISSE	20
AUSSTATTUNG	24
BAUBESCHREIBUNG	28
INITIATOR HELM	40

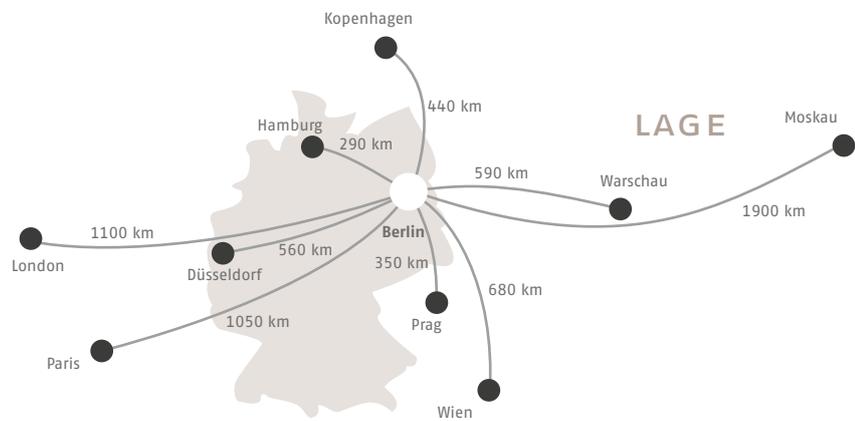


ERSTKLASSIGER STANDORT 
BERLIN | DER SÜDOSTEN

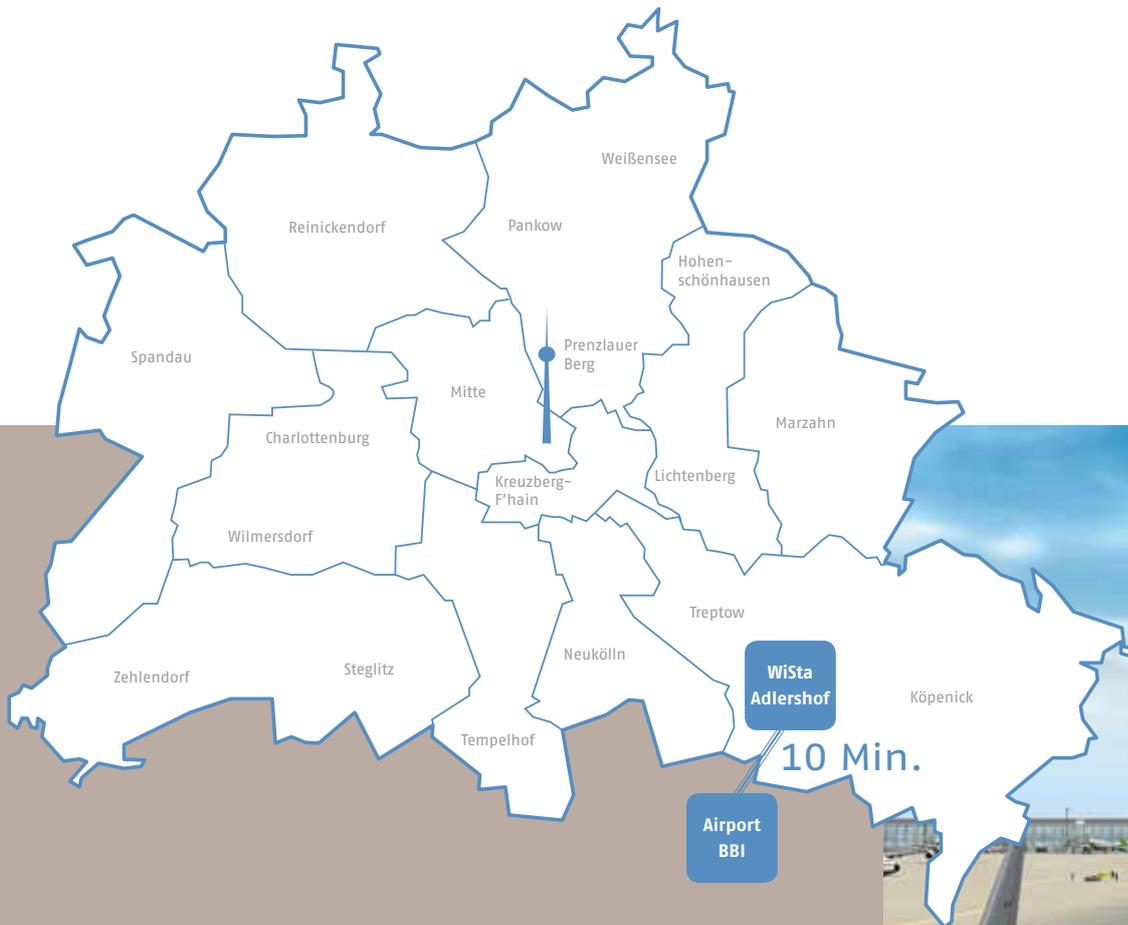


Die Wirtschaft Berlins wächst im bundesdeutschen Vergleich überdurchschnittlich. Die Lebensqualität ist ausgezeichnet. Berlin macht glücklich. Vor allem Investoren. Noch glücklicher, wenn der Standort einer Immobilie unschlagbar ist. Wie hier in Berlin-Adlershof. Der Berliner Südosten ist infrastrukturell ideal angebunden. Vom WiSta (dem Wissenschafts- und Technologiestandort Berlin-Adlershof) erreicht man die Innenstadt per S-Bahn oder mit dem Auto in ca. 20 Minuten. Der neue Flughafen Berlin Brandenburg International (BBI) ist weniger als 10 Minuten entfernt. Perfekt.





54.000 ERSTKLASSIGE ARGUMENTE FÜR BERLIN-ADLERSHOF





Rund 54.000 Arbeitsplätze geben dem Südosten Berlins wirtschaftlichen Schub: Der Wissenschafts-, Wirtschafts- und Medienstandort (WiSta) in Adlershof und der Flughafen Berlin Brandenburg International (BBI) sind ein Garant für wirtschaftliche Dynamik.

Der Airport BBI dient vielen Airlines ab Juni/Julii 2012 zum „First Stop“ in Europa. Bis zu 45 Millionen Fluggäste können jährlich bedient werden. Eine Lawine an Firmen und Arbeitsplätzen wird sich laut Marktforschung allein durch den Flughafen in der Nähe ansiedeln.

Ebenso binden die in Adlershof vertretenen Firmen aus dem Segment Wissenschaft, Forschung und Industrie viele Menschen neu an Berlin. Tendenz: Expandierend.

Für ein Projekt wie ADAPT APARTMENTS bedeutet das: Zur richtigen Zeit am richtigen Ort.



ERSTKLASSIGE LAGE | ADLERSHOF

UND WIR SIND MITTENDRIN

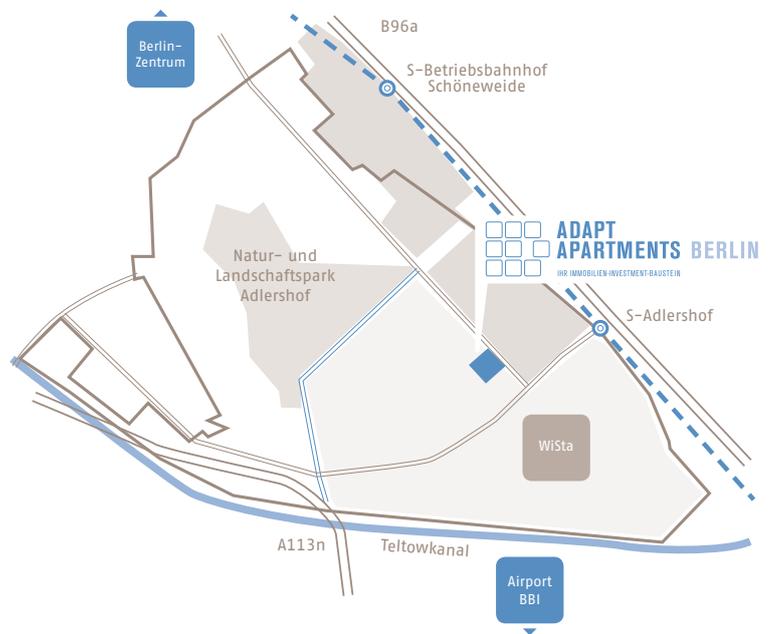
Im Südosten Berlins ist eine neue Stadt entstanden. Das Silicon Valley der Hauptstadt, der Wissenschafts- und Technologiestandort (WiSta). ADAPT APARTMENTS liegen verkehrsgünstig im Herzen des WiSta. Zwei S-Bahn-Stationen sind fußläufig erreichbar und die Buslinie fährt direkt vor der Haustür ab.

Fakten zum WiSta

Fläche	4,2 km ²
Beschäftigte	ca. 15.000
Studenten	ca. 8.000
Unternehmen	ca. 900

- Kommunales Zentrum
- Universitäts-Campus
- Wissenschafts- und Technologiepark
- Medienstadt
- Gewerbegebiet





Für alle, die im WiSta lernen und lehren, forschen, entwickeln und produzieren, muss eine angemessene Wohnmöglichkeit geschaffen werden. Ganz gleich, ob für einige Tage, Wochen, Monate oder für länger. Erstklassige Voraussetzungen für ADAPT APARTMENTS. Diese bieten das optimale Zuhause – nur wenige Schritte vom Arbeitsort entfernt. Die Nachfrage ist groß. Perfekt. Besser geht es nicht.



BEEINDRUCKENDES UMFELD

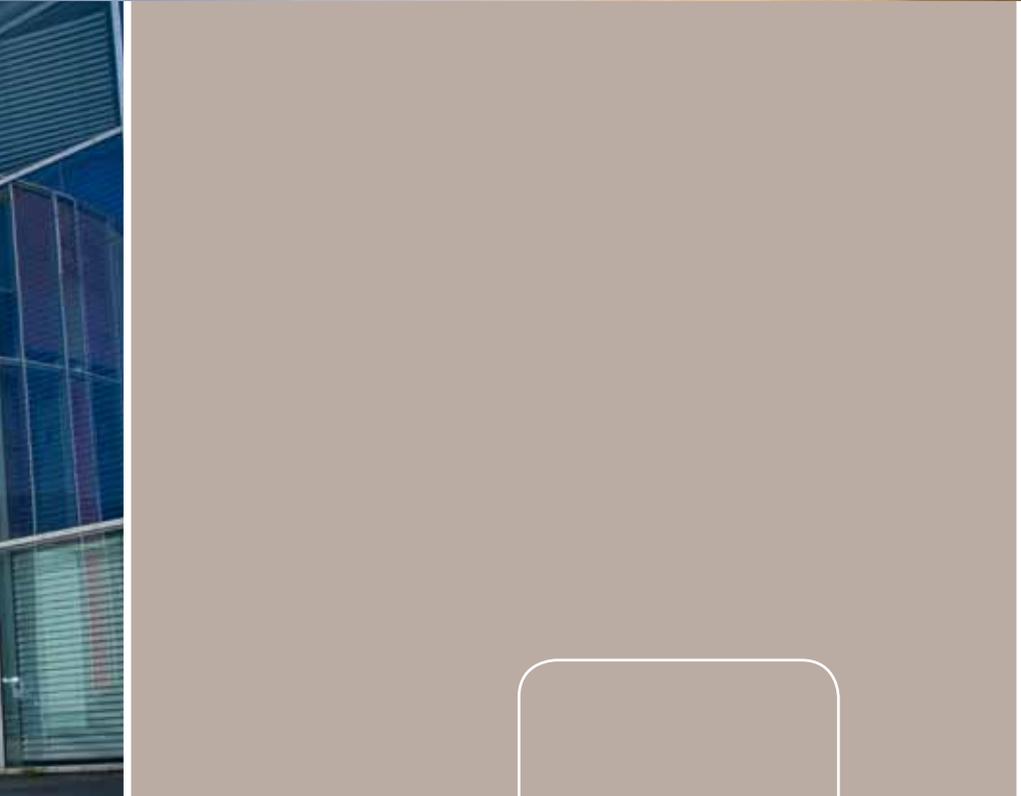
WISTA | ADLERSHOF

Berlin Adlershof ist ein Spitzenstandort mit einem enormen Innovations- und Wachstumspotenzial. Seit 1990 siedeln sich vor allem Branchen rund um Forschung, Medien und Umweltschutz an. Der Wissenschafts- und Technologie-Park (WiSta) ist schon längst aus den Kinderschuhen herausgewachsen. Im Südosten Berlins ist eine Wirtschaftskraft entstanden, die letztendlich auch durch den neuen Flughafen BBI weiter expandieren wird.

Auch als Medienstadt steht Adlershof in der ersten Reihe. Hoch spezialisierte Unternehmen in Digitalisierung, Visualisierung sowie TV- und Event-Produktion clustern sich um das größte und modernste Studio in Europa: das Studio Berlin. Bekannte TV-Produktionen wie „Anne Will“ und Kinohits wie „Good Bye, Lenin“ werden in Adlershof produziert.

Getreu dem Motto: Bilder sagen mehr als tausend Worte, sehen Sie hier einige Impressionen, die erahnen lassen, warum es so attraktiv ist, in Adlershof zu investieren.





ERSTKLASSIG 

DAS ARCHITEKTONISCHE KONZEPT



Ästhetik und Ökologie im Einklang: ADAPT APARTMENTS sind ein Statement für anspruchsvolle Architektur und nachhaltige Bauweise. Besonders die hervorragende Energieeffizienz der Blähtonwände trägt dauerhaft zur rentablen Gebäudebewirtschaftung bei.

Hier entsteht Lebensqualität pur. Und das beginnt schon vor der Haustür. Die weitläufige Verteilung der Häuser auf dem campusartigen Gelände inmitten von Bäumen und Rasenflächen geben Raum zum Durchatmen. Das erfrischende Farbkonzept, die großzügigen Balkone und die klaren Gebäudeformen schaffen eine sympathische Atmosphäre. Auf allen Gebäuden gibt es große Sonnenterrassen. Hier haben die Mieter einen guten Ausblick und können sich entspannen. Für Autos und Fahrräder stehen den Mietern sichere Stellplätze zur Verfügung.

In den sechs viergeschossigen Bauten wird Wohnraum auf hohem Niveau angeboten. Das Gesamtbild ist ein attraktives Ensemble, das inmitten des geschäftigen WiSta einen Ruhepol zum Wohlfühlen bildet.



ERSTKLASSIGE PLANUNG ANSICHTEN UND EINDRÜCKE





Das Gebäudeensemble bildet eine harmonische Einheit. Die schön gestalteten Außenanlagen runden den Gesamteindruck gekonnt ab. Durch die Anordnung der Gebäude, der Sonnenausrichtung und Positionierung der Balkone und Dachterrassen ergeben sich wunderbar freie Sichtachsen. Es wurde bewusst in der Planung auf maximale Bebauung verzichtet – zugunsten großer Freiräume und exklusiver Abstände entstehen Apartments mit exponierter Rückzugsmöglichkeit.

So wird es für die hier lebenden Menschen eine Wohltat sein, die Aussicht aus ihrem Apartment zu genießen oder einfach nur im Außenbereich zu flanieren.

Das architektonische Konzept wird in zwei Bauabschnitten realisiert. Auf Nachhaltigkeit im Bereich Rohstoffeinsatz wird dabei besonders Wert gelegt. Alle Häuser werden zusätzlich mit einer Dachbegrünung versehen – umweltbewusst und effektiv in der Funktion. Ein Projekt, welches durch die erfahrene und bekannte HELM-Gruppe professionell umgesetzt wird. Hier kann man zu Recht sagen: Alles aus einer Hand: Perfekt in der Planung, professionell und detailverliebt in der Umsetzung.

Die ADAPT APARTMENTS verbinden Komfort, Modernität und Wertbeständigkeit zur individuellen Lebensart: Eine Ruhe-oase mit hoher Wohnqualität dank erstklassiger Planung.

DAS FARBKONZEPT – LEBENDIG UND STILVOLL



NORDÖSTANSICHT
Hs 1

ERSTKLASSIGE AUSSTATTUNG

IDEAL FÜR ZUFRIEDENE MIETER

Wohnen, Erholen, Arbeiten, Lernen: Alle diese Bedürfnisse gleichermaßen auf höchstem Niveau zu erfüllen, war der Anspruch, dem Architekten, Entwickler und Designer bei der Konzeption der ADAPT APARTMENTS gerecht wurden. Die Wohnungstypen übertreffen alle Erwartungen mit einer bis ins Detail durchdachten Gestaltung, außergewöhnlicher Flächeneffizienz und exklusiver Ausstattung.

Hier leben bedeutet: Wohnen auf Zeit – aber ohne Kompromisse: ADAPT APARTMENTS begeistern mit ihrer Funktionalität und stilvollem Mobiliar. Bei der Ausstattung wird auf Markenqualität gesetzt – ganz gleich, ob schwenkbarer LCD-Fernseher mit großem Bildschirm oder offener Küchenbereich mit Herd, Mikrowelle, Spülmaschine und Kühlschrank. Mieter genießen hier eine hohe Lebensqualität. Ca. 140 Apartments der Wohnform ADAPT Eins mit ca. 34 qm Fläche und ca. 39 Apartments vom Typ ADAPT Zwei mit 59 qm bieten individuelle Lösungen für individuelle Menschen.



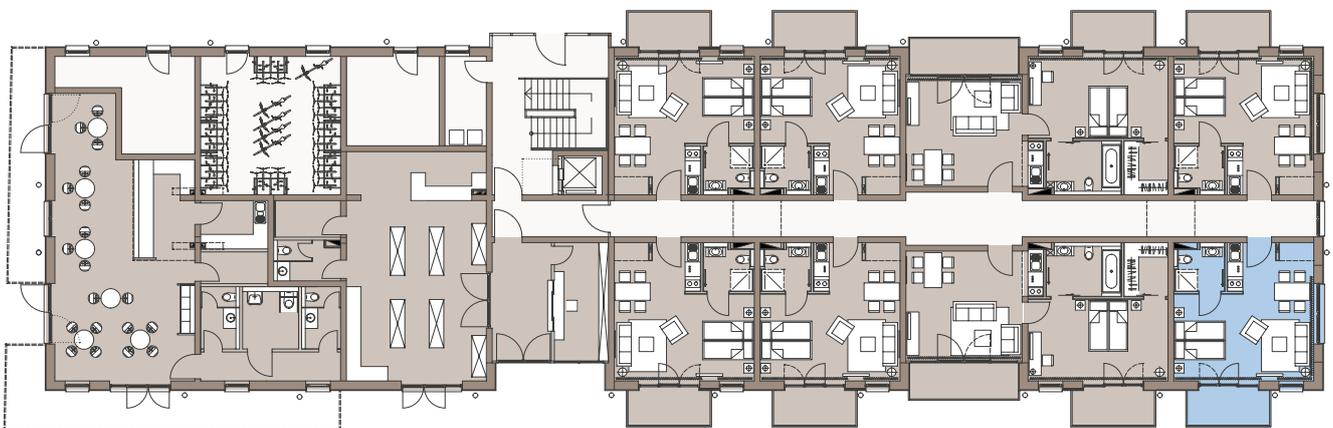
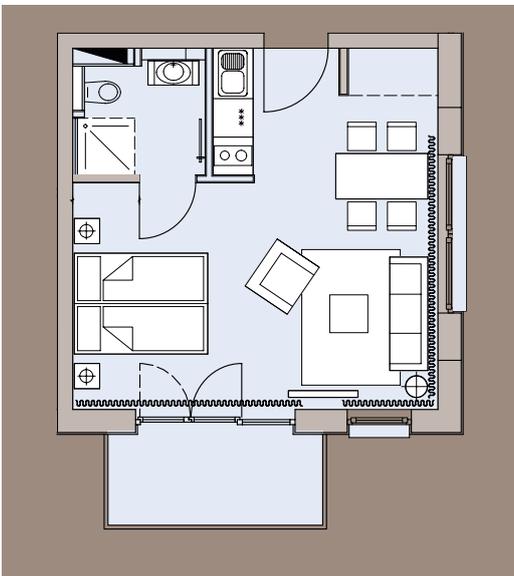
Abbildung ähnelnd



Abbildung ähnlich

ERSTE KLASSE: ADAPT Eins

MIT 34 qm FLÄCHE



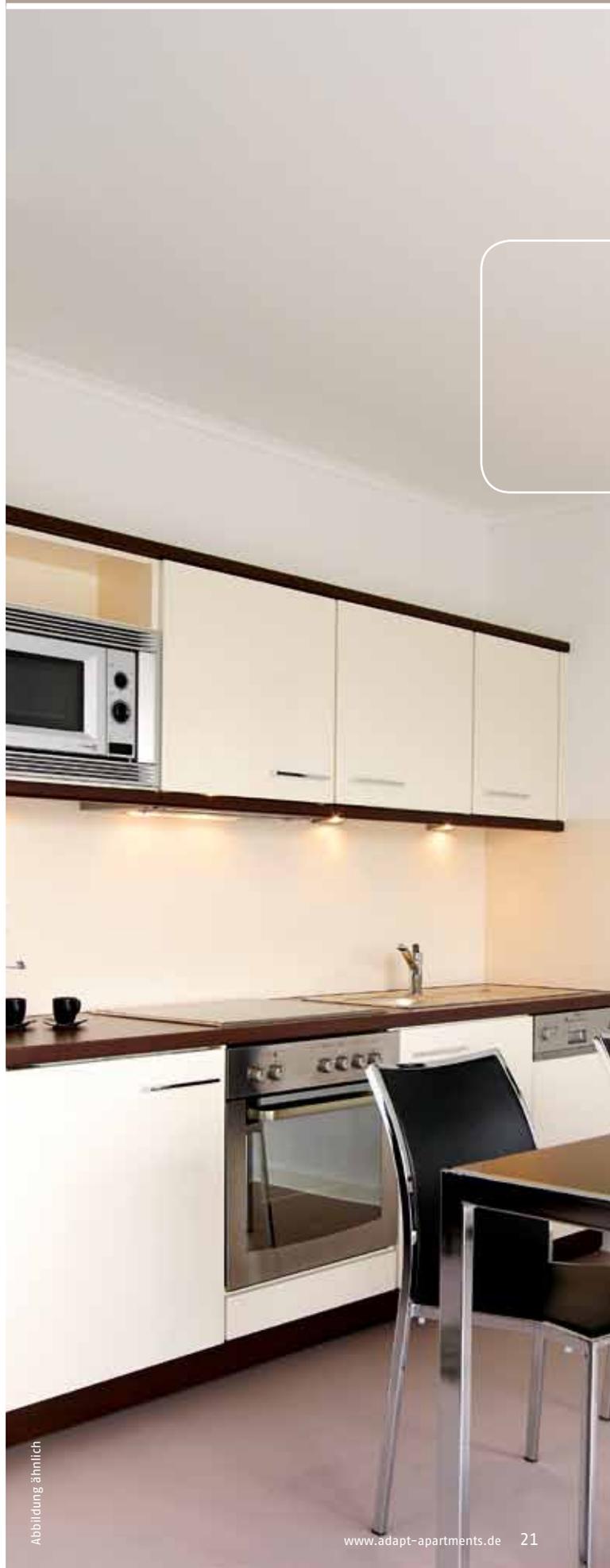
Kann man auf 34-qm ohne Kompromisse schlafen, essen, arbeiten und sich erholen? Man kann. Der Beweis dafür ist ADAPT Eins.

Die Grundrisskonzeption kombiniert alle Lebensbereiche in beispielloser Ergonomie. Maßgefertigtes Mobiliar nutzt jeden Quadratzentimeter. Und trotz maximaler Funktionalität und Flächeneffizienz der Wohnung entsteht ein großzügiger Raumeindruck.

Das Gefühl von Weite wird visuell durch den offen gestalteten Wohn- und Essbereich erreicht. Die breite Glasfront mit Zugang zum großen Balkon wirkt ausgesprochen geräumig. Helle Farben unterstützen diese Wirkung. Ein offener und behaglicher Schlafbereich lädt zum Entspannen ein.

Der Aufenthalt am Esstisch wird über die Glasfront mit einem weiten Blick nach draußen verschönert. Der Esstisch ist so groß, dass sich daran auch bequem arbeiten lässt. In der eleganten Einbauküche sind alle Geräte integriert, die einen modernen Haushalt auszeichnen. Die Möbel sind von höchster Qualität und Design. Alles harmoniert perfekt. Geschickt gelöst ist ebenfalls die Stauraumfrage. Das Bad ist ein weiteres Highlight der Wohnung.

Bei allem Komfort überzeugen ADAPT Eins Apartments zusätzlich durch ihren fairen Preis und ein exzellentes Preis-Leistungs-Verhältnis. Das macht sie für Kapitalanleger zum idealen Investment.



ERSTE KLASSE: ADAPT ZWEI

AUCH FÜR 2 PERSONEN

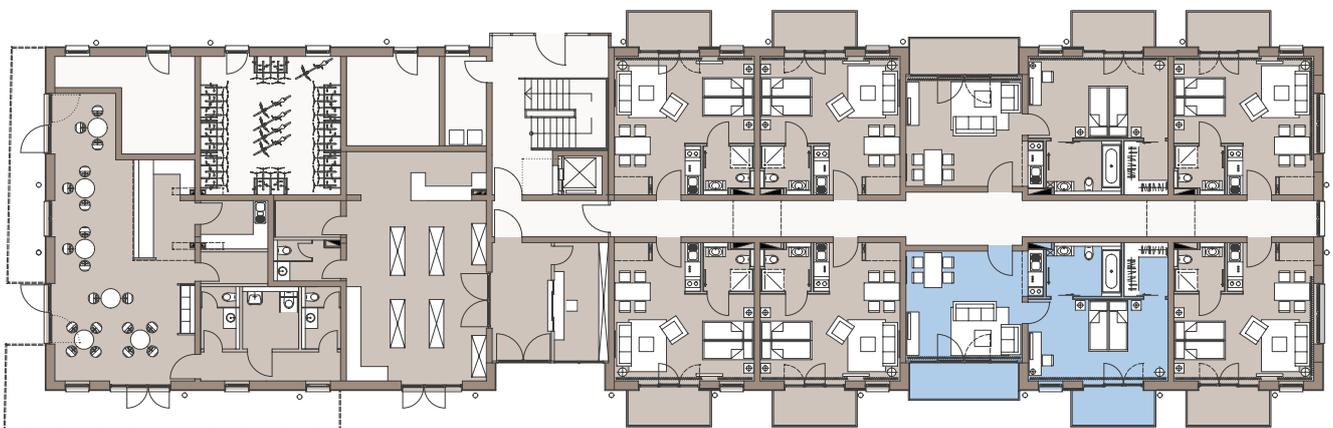
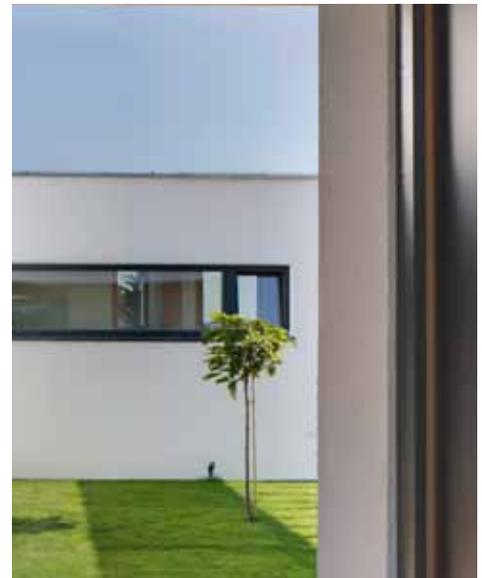
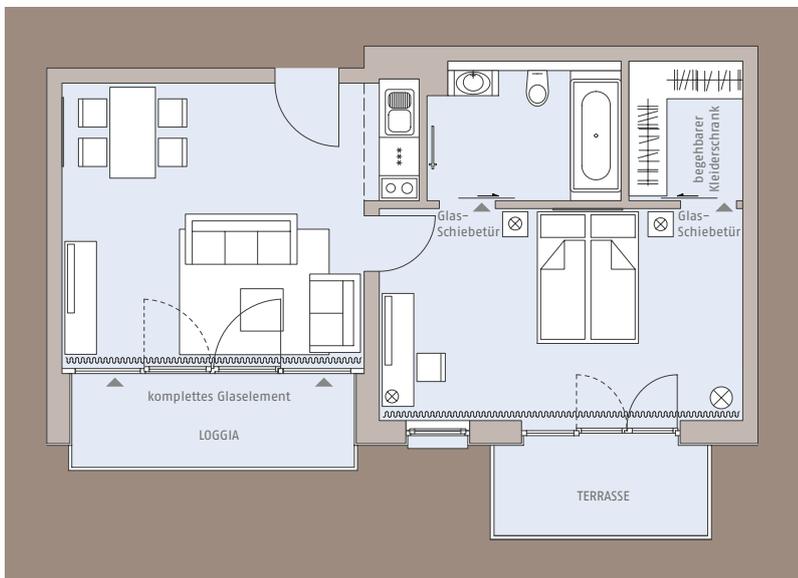




Abbildung ähnlich

Das Apartment mit 59 qm Fläche wurde für höchste Ansprüche konzipiert.

Helligkeit und Farbgebung, großzügige Flächen und die perfekte Einrichtung machen ADAPT Zwei zur ersten Wahl im Segment Wohnen auf Zeit. Eine Terrasse und eine Loggia mit großer Glasfront sorgen für viel natürliches Licht und Weitblick.

Wie mit Farben das Wohlbefinden positiv beeinflusst werden kann, zeigt das ausbalancierte Farbkonzept.

Wohn- und Essbereich bieten deutlich mehr Platz als im ADAPT Eins. Die Großzügigkeit von ADAPT Zwei zeichnet sich vor allem durch das Schlafzimmer aus. Auf einer Fläche von fast 20 qm findet ein bequemes Doppelbett Platz, auch der begehbare Kleiderschrank bekommt mehr Volumen und ist mit einer Schiebetür versehen. Ein weiteres Komfortplus in ADAPT Zwei bringt der Arbeitsbereich im Schlafzimmer. Er ist direkt vor dem Balkon mit großer Glasfront vorgesehen, denn perfekter Lichteinfall und frische Luft sind ideale Bedingungen für die Arbeit zu Hause.

Als Investment steht ADAPT Zwei für eine solide und wertbeständige Kapitalanlage, die einerseits durch die Attraktivität der baulichen Anlage und andererseits durch die Möglichkeit, über die Vermietung hinaus zusätzliche Erträge zu erzielen, eine kontinuierliche Rendite erwirtschaftet.

ERSTKLASSIGE INNENARCHITEKTUR
GANZ EINFACH: NUR DAS BESTE





Abbildung ähnlich

Die Einrichtung der Apartments ist belastbar, zeitlos und geschmackvoll. Mit ADAPT APARTMENTS ist den Designern ein Meisterstück gelungen. Materialien wie Aluminium, Glas und Stahl wurden funktionell und anspruchsvoll designt eingesetzt.

Detailverliebt wurde ein stimmiges Wohnumfeld geschaffen. Das Sofa, in klarer Ausführung und der Sessel-Klassiker versprechen Entspannung. Auf einem beweglichen Beistelltisch lässt sich ein Glas Wein abstellen und eine Auswahl an Zeitschriften unterbringen. Essbereich und Küche überzeugen mit klarer, moderner Linienführung. Der großzügige Esstisch eignet sich sowohl zum Essen als auch zum Arbeiten. Stilechtes Design findet sich auch in den Stühlen wieder.

Die offene Küchenzeile ist von höchster Qualität. Die lackierten Oberflächen geben der Küche einen besonderen Glanz. Sie verfügt über exklusive Markeneinbaugeräte: Glas-Keramik-Kochfeld, Mikrowelle, Geschirrspüler und Kühlschrank. Selbst das Geschirr ist vom Feinsten.

Die begehbaren Kleiderschränke sind maßgefertigt. ADAPT Zwei-Wohnungen sind zudem mit einem Schreibtisch und einer eleganten Leuchte ausgestattet.

Komplettiert werden die ADAPT APARTMENTS mit Accessoires, die – vom Spiegel bis zur Blumenvase – denselben hohen Maßstäben an Design und Haltbarkeit genügen wie das Mobiliar.

Besonders an einem Zweitwohnsitz ist es für das Wohlbefinden wichtig, neben Funktionalität auch mit exklusiver gestalterischer Qualität verwöhnt zu werden. Bewohner der ADAPT APARTMENTS genießen es, hier zu leben.

ERSTKLASSIG AUSGESTATTET
AUCH HIER: NUR DAS BESTE



Ästhetik und Qualität sind die obersten Prämissen, nach denen die ADAPT APARTMENTS konzipiert wurden. Mit der Auswahl von erstklassigen Materialien, neuesten Technologien und der ausschließlichen Verwendung von Markenprodukten werden bei den substanziellen Faktoren einer Immobilieninvestition höchste Maßstäbe erfüllt.

In der Ausstattung wird dieser Anspruch in einem gelungenen Mix aus Materialien und Qualitäten sichtbar. Alles ist von bester Qualität. Sogar bei der Auswahl der Tür- und Fenstergriffe sowie dem Schalter- und Steckdosenprogramm werden keine Kompromisse gemacht.

Zur besonderen Freude für die Bewohner der ADAPT APARTMENTS wird die Nutzung des Badezimmers. Für einen modernen Designer-Look sorgen die Mosaikfliesen und die bodenebene Echtglas-Dusche. Vollendet wird die Ausstattung mit stilvollen Sanitärobjekten, hochwertigen Armaturen und schon fast selbstverständlich – einem elegant designten Handtuch-Heizkörper.

Mit diesem Interieur erhält eine Investition in ADAPT APARTMENTS die Wertbeständigkeit, die sich Eigentümer wünschen.





NACHHALTIGE BAUSUBSTANZ

ERSTKLASSIGE WOHNDETAILS

Der Immobilienwert von ADAPT APARTMENTS definiert sich durch die Lage, die Qualität des Gebäudes, die gekonnte Ausführung, die Exklusivität der Apartmентаusstattung und die professionelle Betreuung des Objektes nach Erwerb.

Eine Baubeschreibung dient eigentlich der sachlichen Information der zu erwartenden Leistungen. Diese Baubeschreibung macht zudem Spaß. Man erkennt, wie erstklassig dieses Immobilienangebot bis ins letzte Detail geplant wurde.

Viel Freude beim Sichten der Einzelkomponenten, die im Ganzen gesehen, ein bis in alle Einzelheiten durchdachtes Angebotskonzept bilden.



Abbildungen ähnlich

FENSTER UND FENSTERTÜREN

Kunststoff-Fenster • Fenstergriffe – Hoppe Secustik® • Farbe Innen: Weiß • Außen: Grau • erfüllen Forderungen gemäß EnEV 2009

AUSSENWÄNDE

Konstruktionsaufbau der Außenwände entspricht den Forderungen der EnEV 2009 • Bauweise massiv, Fertigteilbauweise mit Blähton-Wandelementen • Dachhaut • Gründach mit extensiver Begrünung • Dämmung gemäß EnEV 2009 • Fensterbänke außen • Aluminium mit Endkappen und Thermohalter Farbe: grau • Fensterbänke innen • Holzverbundmaterial Farbe weiß



ROLLLÄDEN / MARKISEN

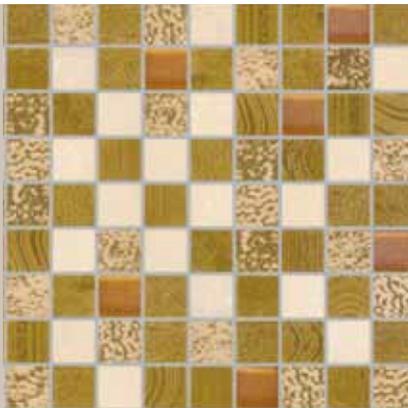
Rollläden nur im EG (Kunststoff grau) • Vertikal-Markisen (Farbe: grau) ab 1.OG in allen Wohnräumen • Flur- und Treppenhaufenster werden ohne Rollläden und ohne Markisen ausgeführt

INNENPUTZ / WÄNDE

massive Wände mit Gipsputz in Wohnräumen Oberfläche (Qualitätsstufe Q2 geglättet) einlagig für matte / gefüllte Anstriche / Beschichtungen • Trockenbaumontagewände werden gespachtelt (Qualitätsstufe Q2 geglättet)

TISCHLERARBEITEN

Wohnungseingangstür (Einbruchwiderstandsklasse ET 1)– weiß mit Sicherheitswechselbeschlag • Innentüren Röhrenspanntür, weiß, Beschläge Hoppe • Badezimmertür Ganzglastür satiniert • Tür zum Abstellraum als 2-flg. Innentür nach innen oder außen öffnend



Abbildungen ähnlich

FLIESENARBEITEN

Bad Wand • raumhohe Verlegung der Wandfliesen horizontal B/H = 40/25 Farbe: weiß glänzend • **Fugenfarbe** weiß

(Hersteller: PROLOG) • **Glas-Mosaikstreifen** vertikal Mitte Schacht (ca. 0,1 m x 2,5 m) orange / blau / grau (nach Farbkonzept)

raumhoch (Hersteller: PROLOG) • **Spiegel** am Waschtisch in Fliesen integriert ca. 120 cm x 100 cm

Bad Boden • Mosaik-Fliesen Farbe: anthrazit (2,35 cm x 2,35 cm – Fugenfarbe: anthrazit – Hersteller: PROLOG)

MALERARBEITEN

Wohnbereich • Decken weiß • Wände cremefarben mit ca. 5 cm abgesetztem weißen „Sturz“ im Anschlussbereich zur Decke

Farbliche **Applikationen** im Wohnbereich (abgesetzte Streifen – raumhoch)

Allgemeinbereiche – Flure – Treppenhaus • Decken + Wände Anstrich weiß bzw. abweichend hierzu gemäß Farbkonzept des

Architekten • **Untergeordnete Bereiche (HAR/HWR)** • Decken + Wände – Anstrich weiß

BODENBELAGSARBEITEN

Belag Wohnung – (ohne Bäder) • strapazierfähiger Kunststoffbelag (z.B. in Holzfußbodenoptik) d = ca. 2,5 mm, Farbe (Doppelaprtm.: uni greige (169)) Hersteller: Forbo • **Bodenbelag** aus Linoleum DIN EN 548, mit werkseitigem Oberflächenschutz

Topshield®, 2,5 mm: Einstufung DIN EN 685 bis Klassen 23/34 / 42 antistatisch, Aufladungsspannung im Begehversuch gemäß

DIN 54345-2 und DIN EN 1815 max. 2 kV • Trittschallverbesserungsmaß DIN EN ISO 140-8 4 bis 6 dB, geeignet für Stuhlrollen DIN

EN 12529 Typ W, Brandverhalten DIN 4102-1 Klasse B1, EN 13501-1 Klasse Cfl-s1, brandtoxikologisch unbedenklich, beständig

gegen Öle, Fette und Zigarettenlut, Art der Nutzung in Arbeitsräumen mit Rutschgefahr gemäß Richtlinie BGR 181, Rutschhem-

mungsklasse R9, Sockel MDF weiß • Alternativer Bodenbelag: dunkler holzimitierender Kunststoffboden • **Bodenbelag Bäder**

siehe Fliesen • **Allgemeinbereiche und untergeordnete Bereiche** • Feinsteinzeug (Treppenhaus), strapazierfähiger Kunststoff-

belag (Flure) oder staubbindender Anstrich

SCHLOSSER- UND METALLBAUARBEITEN

Treppen mit Stahlstabgeländer und Handlauf aus Rundrohr • **Absturzsicherungen** vor Fenstern und Dachterrassen und Balkon-

geländer als mehrteiliger Rahmen mit Vertikalstabfüllung (Farbe: grau) und Edelstahlhandlauf



Abbildungen ähnlich

FASSADE

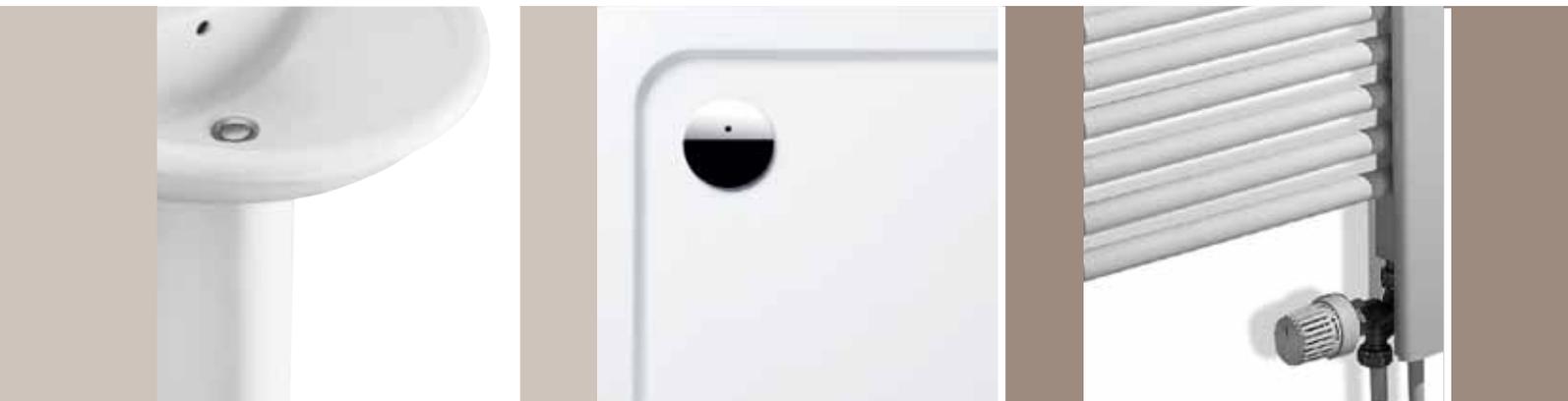
Farbkonzept außen · z. B. violett / orange / beige / grau · Fenster und Geländer und sonstiges – Farbe: grau (RAL 7040) oder gemäß Farbkonzept des Architekten

HAUSTECHNIK

Elektroausstattung Wohnung · Schalterprogramm – Busch Jäger – future linear · **Wohnräume:** 1 Wechselschaltung · 1 Deckenlampe · 2 Doppelsteckdosen · 1 Antennendose · 1 Telefonleerdose · 1 Lampenauslass am Bett · **Küchenbereich:** 1 Unterschrankbeleuchtung mit Ausschaltung · 1 Vierfach-Steckdose · 6 Einzel-Steckdosen für Geräte · 1 Anschluss für Herd 380 V

Bad/WC: 1 Deckenauslass · 1 Wandauslass · 2 Ausschaltungen · 1 Doppel-Steckdose · 1 Einzelsteckdose am Heizkörper · **Flur/Abstellraum:** 1 Klingelanlage mit Türöffner, Sprechanlage · 1 Wandlampenauslass (Flur) · 2 Steckdosen · 1 Wechselschaltung
1 Unterverteilung · **Balkon:** 1 Außenlampe (Milchglasoptik, rechteckig, 20 x 10 cm mit Leuchte) · 1 Ausschaltung, von innen schaltbar · 1 Außen-Steckdose von innen schaltbar

Elektroausstattung allgemein (außerhalb der Wohnungen) · Treppenhaus: Je Zwischen- und Wohnungspodest eine Lampe mit Bewegungsmelder und eine Steckdose · Je Wohnungseingangstür eine Klingel (mit Namensschild) · **Allgemeinräume:** Heizungsraum: 1 Steckdose · 1 Langfeldleuchte · 1 Anschluss Heizungsanlage · 1 Notschalter · **Wasch- u. Trockenraum:** 1 Langfeldleuchte mit Ausschaltung · Anschlüsse für Waschmaschinen und Trockner (Münzgeräte) · **Hausanschlussraum:** 1 Ausschaltung mit Lampe · 1 Langfeldleuchte · 1 Steckdose · **Allgemeinflur:** Lampen und Ausschaltungen werden mit Zeitrelais und Bewegungsmeldern gesteuert · **Außenanlagen:** Gehwegs- und Zugangsbeleuchtung erfolgt mittels Pollerleuchten mit Dämmerungsschalter und Bewegungsmelder



Abbildungen ähnlich

SANITÄRAUSSTATTUNG Wohnung Objekte werden in der Farbe weiß eingebaut

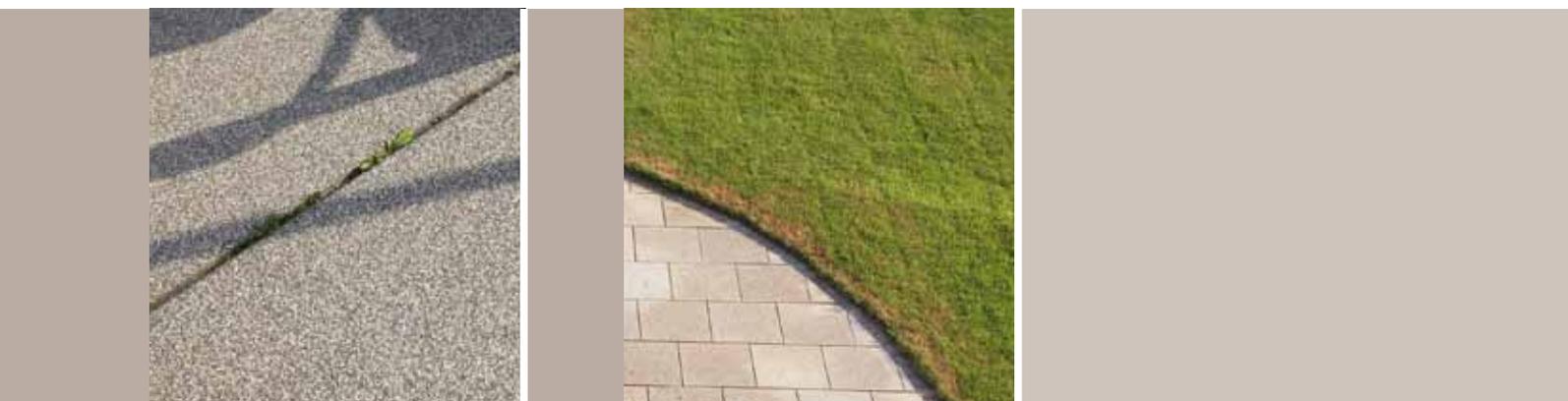
WOHNUNGEN

Bad: 1 Dusche 90x90 cm bodengleich · 1 Einhandmischbatterie Talis S · 1 Handbrause-Set + Thermostat, Stange + Flexschlauch Grohetherm 1000 m · 1 Echtglasduschabtrennung mit komfortablem Ekeinstieg · 1 Tiefspülklosett, Duravit Wand Tiefspül-WC „Hornberg“ · 1 Einbauspülkasten m. Spartaste „Skate-Cosmopolitan“ · 1 Papierrollenhalter · 1 Papierrollenreservehalter
1 Waschtisch (rechteckig mit seitlichen Ablagen) · **Küche:** 1 Kalt- und Warmwasseranschluss für Küchenspüle · Vorbereitung Anschluss für Geschirrspüler

Heizung /Warmwasserzirkulation Fußbodenheizung mit Raumregler · Bad-/Handtuchdesignheizkörper Cosmo-Fatala/Wien, 1193x600 mm RAL9016– elektrisch beheizbar · Warmwasserzapfstellen sind an eine Zirkulationsleitung angeschlossen

SANITÄR allgemein

Waschküche: 1 Stahl-Ausgussbecken mit Zapfstellen KW und WW · 1 Bodenablauf · Heizung: 1 Zapfstelle KW · 1 Ablaufmöglichkeit mit Überlauf · **Außenbereich:** 2 Außenzapfstellen für den Allgemeinbedarf, mit Vierkantverschluss und Innenentleerung Be- und Entlüftungsanlagen Badezimmer · motorische Entlüftung im Bad mit Nachlaufrelais



Abbildungen ähnlich

Wege, Treppen, Stellplätze, Terrassen · Beton-Pflaster-Steine · Kiesspritzschutz- / Traufstreifen



Abbildungen ähnlich

ADAPT KÜCHEN: BESCHREIBUNG

- | | |
|----|---|
| 1 | Unterschrank-Schattenleiste 10 cm, Korpusmaterial 30 mm x 555 mm |
| 2 | Unterschrank-Blende 60 cm für Kühl-/Gefrierschrank, Tür mit Blende verbunden |
| 3 | Unterschrank 60 cm für Einbauherd, 1 Frontblende fest, 1 Nische |
| 4 | Unterschrank-Blende 45 cm für Geschirrspüler und Waschautomat |
| 5 | Spülen-Unterschrank 60 cm, 1 Tür durchgehend |
| 6 | Korpusmaterial 1,6 cm stark beidseitig Dekor, 16 mm x 2310 mm x 553 mm |
| 7 | Hängeschrank Schattenleiste Korpusmaterial, 5-20 cm breit, 30 mm x 340 mm |
| 8 | Hängeschrank 60 cm, 1 Nische für Mikrowelle, 1 Klappe |
| 9 | Hängeschrank 60 cm für Flach-Dunstabzugshaube, 1 Tür |
| 10 | Hängeschrank 45 cm, 1 Tür, 1 Einlegeboden |
| 11 | Hängeschrank 60 cm, 1 Tür, 1 Einlegeboden |
| 12 | BLANCO BLANCOFLEX Edelstahl Naturfinish Be rev |
| 13 | BLANCO Überlaufventil |
| 14 | Geruchsverschluss Schock, 1 1/2' mit flexiblem Schlauch |
| 15 | BLANCO BLANCOWEGA chrom HD |
| 16 | Universal-Einzel-Leuchte , 930 mm, 30 Watt, weiß, mit Schalter, Warmton-Leuchtstoffröhre |
| 17 | Einbauelectroherd Nutzinhalt 65L, 59,7 mm x 59,5 mm x 56,8 mm, Energie-Effizienz-Klasse A+ |



Abbildungen ähnlich

-
- 19 **Easy-Set**, bestehend aus BC5106ZX, ECD620ESC, und folgenden Geräten
-
- 20 Easy-Set **Flachschirm-Dunstabzugshaube** 59,8cm, Edelstahl, Ab-/Umluft, Arbeitsplatz-Beleuchtung 2x40 W
-
- 21 Easy-Set **Einbau-Kühlschrank**, Nutzinhalt 126L davon 21L ****Gefrierfach, Energie-Effizienz-Klasse A+
-
- 22 Easy-Set **Geschirrspüler** 45 cm integrierbar, 4 Programme, elektronische Steuerung, Energielabel A/A/B
-
- 23 **LG Mikrowellengerät** Edelstahlfront/Gehäuse schwarz, 19L-Garraum, 5-stufige Mikrowelle 800 W, 24,5 cm-Drehteller
-
- 500 **Arbeitsplatte** bis 60 cm tief Vorderkante abgerundet, 600 mm x 2310 mm
-



Abbildungen ähnlich

MÖBLIERUNG UND AUSSTATTUNG ADAPT Eins

BAD

1 **Regal** Mobiliar, schwarz/chrom · 1 **Haarfön** Spezialmobiliar, schwarz/silber · 1 **Treteimer** 3l, Spezialmobiliar, chromstahl / schwarz
 2 **Badematten** Verbrauchsartikel, weiß · 2 **Duschtücher** Verbrauchsartikel, weiß · 2 **Handtücher** Verbrauchsartikel, weiß
 1 **Wäschesack** weiß, Verbrauchsartikel

KÜCHE

1 **Dosenöffner** Mobiliar, schwarz/chrom · 1 **Sparschäler** Mobiliar, silber · 1 **Kaffeemaschine** Spezialmobiliar, weiß
 1 **Bügeleisen** Spezialmobiliar, weiß / hellblau · 1 **Bügelbrett** Spezialmobiliar, weiß · 6 **Pastateller** 29 cm, Verbrauchsartikel, weiß
 6 **Suppenteller** 23 cm, Verbrauchsartikel, weiß · 4 **Schüsseln** 17 cm, Verbrauchsartikel, weiß · 1 **Teekrug** 17 cm, Verbrauchsartikel, weiß · 1 **Kochtopf** 16 cm, Verbrauchsartikel, weiß · 1 **Kochtopf** 20 cm, Verbrauchsartikel, weiß · 1 **Bratpfanne** Verbrauchsartikel, schwarz · 6 **Teetassen** Set Verbrauchsartikel, weiß · 6 **Kaffeetassen** Verbrauchsartikel, weiß · 6 **Wassergläser** Verbrauchsartikel, weiß · 12 **Kaffeelöffel** Verbrauchsartikel, silber · 12 **Speiselöffel** Stahl, Verbrauchsartikel, silber · 12 **Speisegabeln** Stahl, Verbrauchsartikel, silber · 12 **Speisemesser** Stahl, Verbrauchsartikel, silber · 1 **Brotmesser** Verbrauchsartikel, silber / schwarz
 1 **Schöpf Set** Verbrauchsartikel, silber / schwarz



Abbildungen ähnlich

WOHN-ESSZIMMER

1 **Fernseher 32"**, Mobiliar, schwarz · 1 **Salontisch**, Mobiliar, chrom / mintgrün · 1 **Estisch**, Mobiliar, silber / schwarz

4 **Estischstühle**, Mobiliar, weiß · 1 **Sessel**, Mobiliar, schwarz · 1 **Teppich**, Mobiliar, naturweiß · 2 **Sofas** weiß Echtleder, Mobiliar

2 **Vorhänge**, Spezialmobiliar, weiß · 1 **Bett** Echtleder, Mobiliar, weiß · 1 **Estischstuhl** Mobiliar, schwarz · 2 **Nachttische**

Mobiliar, schwarz · 2 **Kissen** Spezialmobiliar, weiß · 2 **Decken** 200x200, Spezialmobiliar, weiß · 1 **Bürotisch** Hochglanz, Spezialmobiliar, schwarz · 3 **Vorhänge**, Spezialmobiliar, weiß · 2 **Leselampen**, Kleinmobiliar, rot · 1 **Stehlampe**, Kleinmobiliar, schwarz · 1 **Matratze** 160er, Kleinmobiliar, naturweiß · 20 **Kleiderbügel**, Kleinmobiliar, naturbraun · 1 **Bild**

90x90, Kleinmobiliar, rot / schwarz · 1 **Fernsehalterung** WH-34-SI, Kleinmobiliar, silber

Die einzelnen Produkte können abhängig von der Verfügbarkeit bei Bestellung in Typ, Größe und Farbe von der ursprünglichen Offerte abweichen.



Abbildungen ähnlich

MÖBLIERUNG UND AUSSTATTUNG ADAPT zwei

BAD

1 **Regal**, Mobiliar, schwarz/chrom · 1 **Haarfön**, Spezialmobiliar, schwarz/silber · 1 **Treteimer**, Spezialmobiliar, chromstahl / schwarz
 2 **Badematten**, Verbrauchsartikel, weiß · 2 **Duschtücher**, Verbrauchsartikel, weiß · 2 **Handtücher**, Verbrauchsartikel, weiß
 2 **Bademäntel**, Verbrauchsartikel, weiß · 1 **Wäschesack** weiß, Verbrauchsartikel

KÜCHE

1 **Dosenöffner**, Mobiliar, schwarz/chrom · 1 **Sparschäler**, Mobiliar, silber · 1 **Kaffeemaschine**, Spezialmobiliar, weiß
 1 **Bügeleisen**, Spezialmobiliar, weiß/hellblau · 1 **Bügelbrett**, Spezialmobiliar, weiß · 1 **Wasserkocher**, Kleinmobiliar, weiß
 1 **Toaster**, Kleinmobiliar, weiß · 6 **Pastateller** 29 cm, Verbrauchsartikel, weiß · 6 **Suppenteller** 23 cm, Verbrauchsartikel, weiß
 4 **Schüsseln** 17 cm, Verbrauchsartikel, weiß · 1 **Teekrug** 17 cm, Verbrauchsartikel, weiß · 1 **Kochtopf** 16 cm, Verbrauchsartikel, weiß · 1 **Kochtopf** 20 cm, Verbrauchsartikel, weiß · 1 **Bratpfanne**, Verbrauchsartikel, schwarz · 6 **Teetassen**, Verbrauchsartikel, weiß · 6 **Kaffeetassen**, Verbrauchsartikel, weiß · 6 **Wassergläser**, Verbrauchsartikel, transparent · 6 **Rotweingläser**, Verbrauchsartikel, transparent · 2 **Küchentücher**, Verbrauchsartikel, grau/weiß · 12 **Kaffeelöffel**, Verbrauchsartikel, silber
 12 **Speiselöffel**, Verbrauchsartikel, silber · 12 **Speisegabeln**, Verbrauchsartikel, silber · 12 **Speisemesser**, Verbrauchsartikel, silber
 1 **Brotmesser**, Verbrauchsartikel, silber/schwarz · 1 **Lochkelle**, Verbrauchsartikel, schwarz · 1 **Kochkellen** 2er Set, Verbrauchsartikel, schwarz/transparent · 1 **Schöpf Set**, Verbrauchsartikel, silber/schwarz · 1 **Schneidebrett**, Verbrauchsartikel, braun



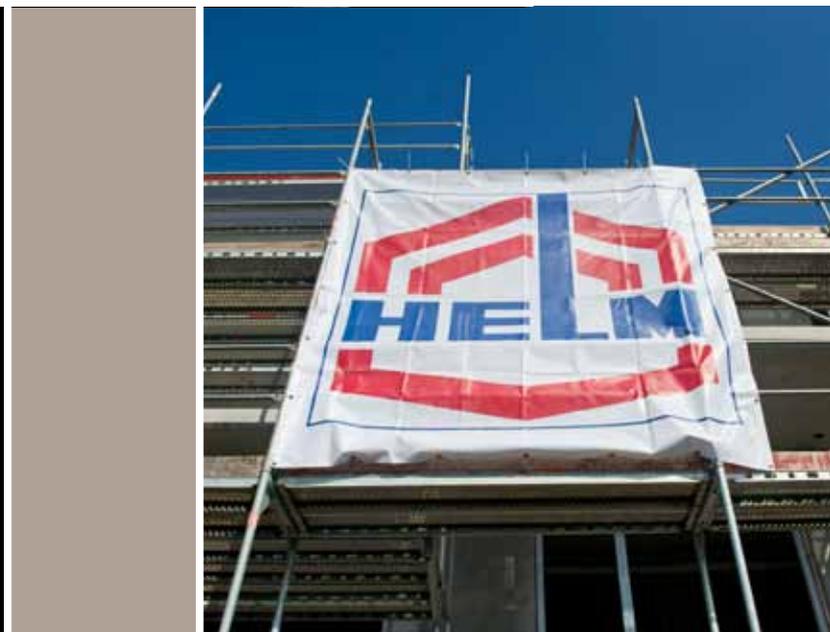
Abbildungen ähnlich

WOHN-ESSZIMMER

1 **Fernseher**, Mobiliar, schwarz · 1 **Bodenlampe**, Mobiliar, chrom · 1 **Salontisch**, Mobiliar, chrom / mintgrün · 1 **Esstisch**, Mobiliar, silber/schwarz · 4 **Esstischstühle**, Mobiliar, weiß · 1 **Sessel**, Mobiliar, schwarz · 1 **Teppich**, Mobiliar, naturweiß · 1 **Sideboard** Hochglanz, Mobiliar, weiß · 2 **Sofas** weiß Echtleder, Mobiliar · 4 **Vorhänge**, Spezialmobiliar, weiß · 1 **Bild**, Kleinmobiliar, rot/schwarz/weiß

SCHLAFZIMMER

1 **Bett** 160 Echtleder, Mobiliar, weiß · 1 **Esstischstuhl**, Mobiliar, schwarz · 2 **Nachttische**, Mobiliar, schwarz · 2 **Kissen**, Spezialmobiliar, weiß · 2 **Decken** 200x200, Spezialmobiliar, weiß · 1 **Bürotisch**, Spezialmobiliar, schwarz · 3 **Vorhänge**, Spezialmobiliar, weiß · 2 **Leselampen**, Kleinmobiliar, rot · 1 **Stehlampe**, Kleinmobiliar, schwarz · 1 **Matratze** 160er, Kleinmobiliar, naturweiß · 20 **Kleiderbügel**, Kleinmobiliar, naturbraun · 1 **Bild**, Kleinmobiliar, rot/schwarz



ERSTKLASSIG



VERANTWORTUNG SEIT 3 GENERATIONEN

Die Firmengruppe HELM steht für Sicherheit, Vertrauen, hohe Qualität, Termintreue und nachhaltige Bauweise. Und das nehmen die beiden Herren Helm sehr persönlich. Eine Einstellung, die von allen Mitarbeitern der HELM-Gruppe gelebt wird. So entstehen Immobilienprojekte mit sehr viel Herzblut: Effektiv, durchdacht und wirtschaftlich attraktiv.

Das Thema Nachhaltigkeit ist bei der Baurealisation ausgesprochen wichtig. Mit dem Einsatz des natürlichen Baustoffs Ton, verbunden mit dem HELM-Herstellungsverfahren für Blähtonwände, setzt die Unternehmensgruppe Maßstäbe für gesundes und ökologisches Bauen. Die Verarbeitung des Blähtons bietet einen hervorragenden Wärme- und Schallschutz. Die idealen Dämm- und Diffusionseigenschaften sorgen bei niedrigen Verbrauchskosten für ein angenehmes Raumklima, da die Wände fast ohne jegliche künstliche Dämmung hergestellt werden. Die geplante Dachbegrünung wirkt temperaturnausgleichend und speichert Regenwasser. Auch hier ist das Ergebnis umweltschonend und effektiv.

So entstehen bei den ADAPT APARTMENTS Berlin Gebäude mit hoher Wohnqualität. Gut für den Nutzer der Wohnung und gut für den Investor.



ERSTKLASSIGE REFERENZEN

AUF DIE SIE SICHER BAUEN KÖNNEN

Die HELM-Gruppe steht seit Jahrzehnten in Berlin und bundesweit für seriöse und funktionelle Großprojekte. Auf dieser Doppelseite sehen Sie einen kleinen Ausschnitt aus der Referenzliste. Weitere beeindruckende Realisationsbeispiele finden Sie auf der Internetseite www.helm-holding.de.

HELM leistet deutlich mehr, als den Bau von Wohnraum in höchster Qualität. Käufer, die sich auf die Investition einer HELM-Immobilie verlassen, werden auch nach dem Erwerb weiter betreut. Der künftige Eigentümer erhält alles aus einer Hand: Von der Idee, Planung, Projektsteuerung, schlüsselfertiger Übergabe bis hin zur professionellen Verwaltung. Nicht nur das kurzfristige Ergebnis zählt, sondern die enge, langjährige Kundenbindung sowohl bei regionalen als auch bei überregionalen Projekten. Dabei stehen Qualität und Nachhaltigkeit vom Konzept bis zur architektonisch und wirtschaftlich überzeugenden Umsetzung immer im Vordergrund. Darauf können Sie sich verlassen.





Berlin Steglitz/Zehlendorf · „Loftland“ · 16.000 qm Wohnfläche · 140 Apartments



Berlin Mitte · „Engeldamm 32-36“ · 3.050 qm Wohnfläche · 55 Apartments



Gießen · Goethestraße „Bankgebäude mit Wohnungen“ · 2.500 qm
Zehn Wohnungen · Drei Gewerbeeinheiten



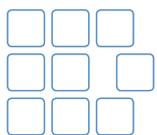
Gießen · Südanlage 20 „Bürogebäude mit Gastronomie“ · 995 qm · 20 Apartments
Zwei Gewerbeeinheiten

Seniorenresidenz „Schöffengrund-Schwalbach“ · 3.610 qm Wohnfläche
65 Apartments

HAFTUNG

Die Angaben und Illustrationen dieses Prospekts entsprechen dem Stand der Planung zum Zeitpunkt der Drucklegung April 2012. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Dieser Prospekt dient nur zur Information und stellt kein vertragliches Angebot dar. Änderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten.

Stand: 04.2012



ADAPT APARTMENTS BERLIN

IHR IMMOBILIEN-INVESTMENT-BAUSTEIN

www.adapt-apartments.de | info@adapt-apartments.de



Stand: April 2012

VERKAUFS- UND VERTRIEBSKOORDINATION



realique GmbH

Kriegerstraße 44 | 30161 Hannover

Tel. 05 11 | 897 11 880

Fax 05 11 | 897 11 878

www.realique.com | info@realique.com

EIN PRODUKT DER HELM-HOLDING GMBH



HELM-Projekt Adlershof GmbH & Co. KG

Hermannsteiner Straße 100 | 35614 Aßlar

Tel. 06 4 41 | 80 700-0

Fax 06 4 41 | 80 700-80

www.helm-holding.de | hh@helm-holding.de

www.klocke-agentur.de